



RESERVERING / HUUROVEREENKOMST LIGPLAATS ROTTERDAM MARINA

naam :
voorletters :
adres :
postcode + woonplaats :
land :
telefoon privé :
telefoon zakelijk :
mobiel :
e-mail :
bootnaam :
boottype :
bootlengte over alles :
bootbreedte over alles :

hierna te noemen *de huurder* van ligplaats nr ..., hierna te noemen *de ligplaats*.
Eigenaar van de ligplaatsen is Rotterdam Marina bv, hierna te noemen RTM MAR.

Huurder gaat bij deze met RTM MAR een huurovereenkomst aan voor de ligplaats voor de periode 1 april 2018 tot 1 april 2019. Na deze periode wordt de huur jaarlijks automatisch verlengd, tenzij voor 31 december schriftelijk is opgezegd. RTM MAR gaat de huurovereenkomst aan (1) indien de ligplaats beschikbaar is en (2) na acceptatie van de huurder en de boot. Alsdan zal RTM MAR voor akkoord tekenen en de dan definitieve overeenkomst aan huurder doen toekomen.

In de huur zijn inbegrepen milieu- en servicekosten, gebruik sanitair en normaal gebruik van water. Elektriciteit wordt door middel van een individuele meter voor iedere ligplaats aan het einde van de periode apart afgerekend. Huurder zal de factuur voor de huurperiode binnen 14 dagen voldoen. De huurtarieven zullen jaarlijks voor inflatie worden aangepast overeenkomstig de CBS consumentenprijsindex.

Door ondertekening verklaart huurder te hebben ontvangen en in te stemmen met de havenindeling met prijslijst alsmede het havenreglement, alsmede kennis te hebben genomen van de van toepassing zijnde HISWA voorwaarden. Huurder is er van op de hoogte dat hij zijn ligplaats tijdens evenementen mogelijk ter beschikking van RTM MAR dient te stellen. RTM MAR zal desgewenst bemiddelen voor een vervangende ligplaats in de Marina dan wel één van de andere havens van De Jachthavengroep bv.

Aldus getekend te op 2017

Voor akkoord,

Handtekening huurder:

RTM MAR



Artikel 1

Dit havenreglement geldt voor de gehele jachthaven en is van toepassing op de ligplaatshouder. Ligplaatshouder is verantwoordelijk voor de gedragingen van de gebruikers van zijn ligplaats - met uitzondering van passanten - op het haventerrein en voor schade toegebracht aan eigendommen van Rotterdam Marina b.v. Zulks geldt tevens ten aanzien van derden, die in opdracht van ligplaatshouder werkzaamheden uitvoeren. Ligplaatshouder dient genoemde gebruikers en derden in kennis te stellen van de inhoud van dit reglement.

Artikel 2

Een ieder die zich op de jachthaven bevindt, dient de aanwijzingen van de directie van Rotterdam Marina b.v. en de havenmeester op te volgen.

Artikel 3

Een ieder is gehouden op de jachthaven orde, rust en zindelijkheid te betrachten, de veiligheid in acht te nemen en te voorkomen dat men door zijn gedrag aanstoot geeft. De ligplaats mag uitsluitend gebruikt worden voor het afmeren van een vaartuig dat passend is in een jachthaven, één en ander ter beoordeling van de directie van Rotterdam Marina b.v. Op de jachthaven is het niet toegestaan, behoudens met toestemming van de havenmeester:

- a. Overlast te veroorzaken door geluid, stank, parkeren, vervuiling of anderszins in welke vorm dan ook waaronder begrepen klapperende lijnen, zeilen en trillende verstaging;
- b. Honden los te laten lopen of hun behoefte te laten doen;
- c. Motoren te laten draaien anders dan om het vaartuig te verplaatsen
- d. Elders ligplaatsen in te nemen dan is overeengekomen danwel is aangewezen;
- e. Met onveilige of voor anderen hinderlijke snelheid in de haven te varen;
- f. Het vaartuig niet behoorlijk af te meren of in onverzorgde staat te laten;
- g. Op het haventerrein open vuur - waaronder begrepen barbecue - te gebruiken;
- h. In de haven te zwemmen;
- i. Eigendommen buiten het vaartuig op het haventerrein en de steigers onbeheerd achter te laten;
- j. Het vaartuig als permanente woon en/of verblijfplaats te gebruiken;
- k. Op de steiger van enig voertuig gebruik te maken;
- l. Voertuigen te gebruiken met een asdruk boven de 1500 kg;
- m. Op het parkeerterrein trailers, caravans of campers te parkeren of voertuigen te parkeren anders dan op de parkeerplaats;
- n. Derden werkzaamheden aan het vaartuig te laten uitvoeren anders dan op incidentele basis;
- o. De ligplaats zelf ter beschikking te stellen aan passanten. Verhuur of ter beschikkingstellen van de ligplaats aan derden is niet toegestaan.

Overtreding van een van de onder a t/m o van dit artikel genoemde verboden geeft de havenmeester het recht de overtreder de toegang tot de haven, bijbehorende terreinen en de zich aldaar bevindende gebouwen te ontzeggen.

Artikel 4

Het is niet toegestaan met afvalstoffen (daaronder begrepen afvalstoffen afkomstig van het boordtoilet en uitwerpselen van dieren), olie, lenswater en dergelijke het havencomplex te verontreinigen. Huisvuil en afval mogen uitsluitend in daartoe bestemde containers worden gedeponeed. In geval van verontreiniging is de havenmeester gerechtigd om op kosten van de veroorzaker de verontreiniging te (doen) verwijderen.

Artikel 5

Rotterdam Marina b.v. en de havenmeester zullen nimmer aansprakelijk zijn voor schade van welke aard dan of door welke oorzaak ook, aan personen of goederen toegebracht, of voor verlies of diefstal van enig goed ook, tenzij één en ander het gevolg is van een aan hem of de zijnen toerekenbare tekortkoming.

Artikel 6

Indien ligplaatshouder zijn vaartuig en toebehoren aan derden in gebruik wil geven dient hij persoonlijk de havenmeester vooraf daarvan in kennis te stellen.

Artikel 7

Het is ligplaatshouder verboden de ligplaats tot voorwerp van commerciële activiteit te maken. Onder dit laatste wordt mede verstaan daartoe strekkende borden, mededelingen, aanduidingen etc.

Artikel 8

Ligplaatshouder zal de havenmeester toestaan hem of haar tijdelijk een andere dan de toegewezen ligplaats toe te wijzen, als enigerlei belang van de haven zulks vordert.

Artikel 9

Ligplaatshouder is verplicht de havenmeester in kennis te stellen indien de boot voor één of meerdere nachten niet in de ligplaats aanwezig zal zijn. De havenmeester kan de vrije ligplaats toewijzen aan een passant.

Artikel 10

Op het water van de jachthaven zijn in het algemeen de wettelijke bepalingen van het vaarreglement van kracht. De maximum vaarsnelheid is 4 km per uur. Op het haventerrein zijn van toepassing de wegenverkeerswet, het verkeersreglement en de door de gemeente opgelegde regels, met dien verstande dat de in de volgende leden van dit artikel vervatte bepalingen in acht dienen te worden genomen:

1. De maximum snelheid voor voertuigen op de wegen binnen het haventerrein bedraagt 10 km/uur.
2. Bromfietsen en fietsen met hulpmotor mogen niet worden gebruikt met ingeschakelde (hulp)motor.

Artikel 11

Op overeenkomsten met Rotterdam Marina b.v. is Nederlands recht van toepassing en geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Alkmaar.